

CÓDIGO CIVIL

COMENTADO Y ANOTADO



TOMO III
(ARTÍCULOS 2089 A 3261)

DIRECTOR:

SANTOS CIFUENTES

COORDINADOR:

FERNANDO ALFREDO SAGARNA

LA LEY

INDICE GENERAL

Pág.

LIBRO SEGUNDO — De los derechos personales en las relaciones civiles

SECCION TERCERA — De las obligaciones que nacen de los contratos

TITULO XIII

De la evicción (arts. 2089 a 2117)	1
CAPITULO I — De la evicción entre comprador y vendedor (arts. 2118 a 2127)	24
CAPITULO II — De la evicción entre los permutantes (arts. 2128 a 2131)	33
CAPITULO III — De la evicción entre socios (arts. 2132 a 2139)	35
CAPITULO IV — De la evicción entre los copartícipes (arts. 2140 a 2144)	37
CAPITULO V — De la evicción entre donantes y donatarios (arts. 2145 a 2154)	40
CAPITULO VI — De la evicción entre cesionarios y cedentes (arts. 2155 a 2163)	43

TITULO XIV

De los vicios redhibitorios (arts. 2164 a 2181)	47
--	----

TITULO XV

Del depósito (arts. 2182 a 2189)	66
CAPITULO I — Del depósito voluntario (arts. 2190 a 2201)	75
CAPITULO II — De las obligaciones del depositario en el depósito regular (arts. 2202 a 2219)	82
CAPITULO III — De las obligaciones del depositario en el depósito irregular (arts. 2220 a 2223)	93
CAPITULO IV — De las obligaciones del depositante (art. 2224)	95
CAPITULO V — De la cesación del depósito (arts. 2225 a 2226)	96
CAPITULO VI — Del depósito necesario (arts. 2227 a 2239)	97

TITULO XVI

Del mutuo o empréstito de consumo (arts. 2240 a 2254)	103
--	-----

	Pág.
TITULO XVII	
Del comodato (arts. 2255 a 2265)	113
CAPITULO I — De las obligaciones del comodatario (arts. 2266 a 2282)	121
CAPITULO II — De las obligaciones del comodante (arts. 2283 a 2287)	130
TITULO XVIII	
De la gestión de negocios ajenos (arts. 2288 a 2310)	136
LIBRO TERCERO — De los derechos reales	
TITULO I	
De las cosas consideradas en sí mismas o en relación a los derechos (arts. 2311 a 2338)	151
CAPITULO UNICO — De las cosas consideradas con relación a las personas (arts. 2339 a 2350)	172
TITULO II	
De la posesión y de la tradición para adquirirla (arts. 2351 a 2372)	183
CAPITULO I — De la adquisición de la posesión (arts. 2373 a 2411) ..	204
CAPITULO II — Efectos de la posesión de cosas muebles (arts. 2412 a 2415)	230
CAPITULO III — De las obligaciones y derechos inherentes a la posesión (arts. 2416 a 2421)	238
CAPITULO IV — De las obligaciones y derechos del poseedor de buena o mala fe (arts. 2422 a 2444)	241
CAPITULO V — De la conservación y de la pérdida de la posesión (arts. 2445 a 2459)	254
CAPITULO VI — De la simple tenencia de las cosas (arts. 2460 a 2467)	261
TITULO III	
De las acciones posesorias (arts. 2468 a 2501)	266
TITULO IV	
De los derechos reales (arts. 2502 a 2505)	294
TITULO V	
Del dominio de las cosas y de los modos de adquirirlo (arts. 2506 a 2524)	305
CAPITULO I — De la apropiación (arts. 2525 a 2566)	320
CAPITULO II — De la especificación o transformación (arts. 2567 a 2570)	338
CAPITULO III — De la accesión (art. 2571)	341

	Pág.
Del aluvión (arts. 2572 a 2582)	342
Avulsión (arts. 2583 a 2586)	348
Edificación y plantación (arts. 2587 a 2593)	349
De la adjunción (arts. 2594 a 2600)	354
CAPITULO IV — De la tradición traslativa de dominio (arts. 2601 a 2603)	356
CAPITULO V — De la extinción del dominio (arts. 2604 a 2610)	359
TITULO VI	
De las restricciones y límites del dominio (arts. 2611 a 2660)	363
TITULO VII	
Del dominio imperfecto (arts. 2661 a 2672)	397
TITULO VIII	
Del condominio (arts. 2673 a 2698)	406
CAPITULO I — De la administración de la cosa común (arts. 2699 a 2709)	430
CAPITULO II — De la indivisión forzosa (arts. 2710 a 2716)	437
CAPITULO III — Del condominio de los muros, cercos y fosos (arts. 2717 a 2745)	443
CAPITULO IV — Del condominio por confusión de límites (arts. 2746 a 2755)	463
TITULO IX	
De las acciones reales (arts. 2756 a 2757)	468
CAPITULO I — De la reivindicación (arts. 2758 a 2794)	470
CAPITULO II — De la acción confesoria (arts. 2795 a 2799)	499
CAPITULO III — De la acción negatoria (arts. 2800 a 2806)	501
TITULO X	
Del usufructo (arts. 2807 a 2830)	506
CAPITULO I — De la capacidad para establecer el usufructo y de las cosas sobre que puede establecerse (arts. 2831 a 2845) .	518
CAPITULO II — De las obligaciones del usufructuario antes de entrar en el uso y goce de los bienes (arts. 2846 a 2861)	522
CAPITULO III — De los derechos del usufructuario (arts. 2862 a 2877)	528
CAPITULO IV — De las obligaciones del usufructuario (arts. 2878 a 2917)	538
CAPITULO V — De las obligaciones y derechos del nudo propietario (arts. 2918 a 2947)	548
CAPITULO VI — De la extinción del usufructo y de sus efectos	552
TITULO XI	
Del uso y de la habitación (arts. 2948 a 2969)	566

	Pág.
TITULO XII	
De las servidumbres (arts. 2970 a 2976)	576
CAPITULO I — Cómo se establecen y se adquieren las servidumbres (arts. 2977 a 3017)	581
CAPITULO II — De los derechos del propietario del predio dominante (arts. 3018 a 3035)	597
CAPITULO III — De las obligaciones y derechos del propietario de la heredad sirviente (arts. 3036 a 3044)	605
CAPITULO IV — De la extinción de las servidumbres (arts. 3045 a 3067)	608
TITULO XIII	
De las servidumbres en particular	619
CAPITULO I — De las servidumbres de tránsito (arts. 3068 a 3081) ...	619
CAPITULO II — De la servidumbre de acueducto (arts. 3082 a 3092) ..	629
CAPITULO III — De la servidumbre de recibir las aguas de los predios ajenos (arts. 3093 a 3103)	634
CAPITULO IV — De la servidumbre de sacar agua (arts. 3104 a 3107) ..	637
TITULO XIV	
De la hipoteca (arts. 3108 a 3117)	638
CAPITULO I — De los que pueden constituir hipotecas y sobre qué bienes pueden constituirse (arts. 3118 a 3127)	657
CAPITULO II — De la forma de las hipotecas y su registro (arts. 3128 a 3148)	667
CAPITULO III — Efecto de las hipotecas respecto de terceros y del crédito (arts. 3149 a 3156)	684
CAPITULO IV — De las relaciones que la hipoteca establece entre el deudor y el acreedor (arts. 3157 a 3161)	688
CAPITULO V — De las relaciones que la hipoteca establece entre los acreedores hipotecarios y los terceros poseedores propietarios de los inmuebles hipotecados (arts. 3162 a 3180)	694
CAPITULO VI — Consecuencia de la expropiación seguida contra el tercer poseedor (arts. 3181 a 3186)	702
CAPITULO VII — De la extinción de las hipotecas (arts. 3187 a 3198)	704
CAPITULO VIII — De la cancelación de las hipotecas (arts. 3199 a 3203) ...	713
TITULO XV	
De la prenda (arts. 3204 a 3238)	718
TITULO XVI	
De la anticresis (arts. 3239 a 3261)	738
Bibliografía General	749